

## ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ГР. ЯБЛАНИЦА

Препис!  
/Решение № 285/05.12.2017г./

### **Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество**

**§1.** В чл.18 се правят следните изменения и допълнения:

1.Текстът на ал. 1 на чл. 18 се допълва и придобива следната редакция:

/1/ Свободни имоти или части от тях – публична общинска собственост, могат да се отдават под наем **при условие, че наемането им не пречи на дейността на лицата, които ги управляват, след решение на Общинския съвет от Кмета на Общината за срок до 10 /десет/години.**

2.Текстът на ал. 4 на чл. 18 **се отменя.**

**§2.** В чл. 21, ал. 2 се прави следното изменение: третото изречение „Молбата задължително се придружава с данни за актуална съдебна регистрация на юридическото лице с нестопанска цел.“ **се отменя.**

**§3.** В чл. 21, ал. 4, изр. второ се прави следното изменение: **изразът „Към молбата“ се заменя с израза „Към искането“.**

**§ 4.** В чл.21 се създават **нови ал. 5 и ал. 6:**

/5/ **Отдаването под наем на общински терени за поставяне на преместваеми обекти по схема, одобрена от главния архитект на Община Ябланица, се извършва след публичен търг или публично оповестен конкурс, които се провеждат при условията на Глава пета от настоящата наредба.**

/6/ **Въз основа на резултатите от публичен търг или публично оповестен конкурс, Кметът на общината сключва договор, чиито срок не може да бъде по-дълъг от 10 години.**

**§ 5.** **Нова редакция на текста на ал. 3 и ал. 4 на чл. 27:**

/3/ **Свободните обработваеми земеделски земи от общинския поземлен фонд се обявяват ежегодно в Програмата за управление и разпореждане с имотите общинска собственост и се отдават под наем или аренда.**

/4/ **Отдаването под наем или аренда на земеделски земи за създаването на трайни насаждения се извършва след провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс. Срокът на договора за наем или аренда е в зависимост от вида на насаждението, но не по-дълъг от 10, респективно от 30 години. Общински съвет приема решението, по отношение на отдаването под аренда, с мнозинство от 2/3 от общия брой на общинските съветници.**

**§ 6.** В чл. 27 се правят следните изменения и допълнения:

1. В чл. 27 се създават **нови ал. 5 и ал. 6:**

/5/ **Земеделски земи от общинския поземлен фонд се отдават под наем без търг или конкурс:**

1. **Когато са заети с трайни насаждения;**

2. **Когато не са били използвани две или повече стопански години;**

3. **В случаите по чл. 37в, ал. 10 чл. 37и, ал. 12от ЗСПЗЗ;**

**4. В други случаи, определени със закон.**

**/6/ Заинтересованите лица подават заявление до Кмета на Община Ябланица. Кметът подписва договор за наем по цени, определени от Общински съвет Ябланица.**

2. Досегашната ал. 5 на чл. 27, става негова ал. 7.

3. В чл. 27 се създава нови ал. 8, ал. 9, ал. 10, ал. 11, ал. 12 и ал. 13:

**/8/ Общината прекратява договорите за наем и аренда за имоти придобити на основание чл. 19, ал. 1 от ЗСПЗЗ и предоставени по реда на § 27 от ПЗР на ЗИДЗСПЗЗ /ДВ., бр .62 от 2010 г/, след решение на Общински съвет Ябланица и изтичане на стопанската година, в която е издадено решението.**

**/9/ За всяка стопанска година Общински съвет Ябланица, определя размера на базисните наемни и арендни цени на земеделски земи от ОПФ с начин на трайно ползване: пасища, мери и ливади.**

**/10/ Пасищата, мерите и ливадите от общинския поземлен фонд се отдават под наем или аренда по реда, предвиден в ЗСПЗЗ и ПП на ЗСПЗЗ.**

**/11/ Общински съвет Ябланица определя наемни и арендни, както и начални тържни цени за пасища, мери и ливади, по категории за отделните землища на територията на Община Ябланица.**

**/12/ Собствеността върху пасищата и мерите е публична и може да се обявява за частна общинска собственост по реда на Закона за общинската собственост в случаите, предвидени в Закона за собствеността и ползването на земеделските земи.**

**/13/ В определените в закона случаи върху пасищата, мерите и ливадите могат да се учредяват ограничени вещни права и сервитути.**

4. Досегашната ал. 6 на чл. 27, става негова ал. 14.

5. Нова редакция на ал. 7 на чл. 27, която става и негова ал.15:

**/15/ В зависимост от наличния фонд по землища, по предложение на Общинска служба, „Земеделие“, с решение на Общински съвет Ябланица земите от ОПФ могат да се отдават под наем и на безимотни и мало имотни граждани с постоянен и настоящ адрес в населеното място, в чието землище се намират земите.**

**§ 7. Чл. 28 се изменя както следва:**

1. Текстът на ал. 1 и ал. 2 на чл. 28 придобива следната редакция:

**/1/ Безимотните и малоимотни лица, които искат да получат земя под наем, подават след приемане на съответното решение от Общински съвет, заявление до Кмета на общината в което посочват площта и местонахождението на земята, която се иска под наем.**

**/2/ Към заявлението безимотните кандидати прилагат декларация, че те и членовете на тяхното семейство не притежават земеделски земи на територията на страната и че за неверни данни носят отговорност по Наказателния кодекс/НК/.**

2. Ал. 3 на чл. 28 се отменя.

**§ 8. В чл. 29 изразът „или кметовете на отделните селища“ отпада.**

**§ 9. В чл. 31 се правят следните изменения:**

1. Текстът на ал.1 и ал.2 на чл.31 придобива следния вид:

**/1/ Договорите за наем на земите по чл.28 от настоящата наредба се сключват от Кмета на общината за срок не по-дълъг от 10 години.**

**/2/ Наемната вноска, определена в Наредбата за базисните цени за отдаване под наем на движимо и недвижимо имущество, собственост на Община Ябланица се заплаща ежегодно от наемателя. Срокът за заплащане на наема се определя в договора.**

2. Ал. 4 на чл. 31 се отменя.

**§ 10. Чл.33 се отменя.**

§ 11. Нова редакция на текста на чл. 41:

/1/ **Движимите вещи, общинска собственост, се управляват в интерес на населението в общината и с грижата на добър стопанин.**

/2/ **Общото ръководство и контрол по управлението на движимите вещи, общинска собственост, се осъществява от Кмета на общината.**

§ 12. В чл.42 се правят следните **изменения и допълнения**:

1. В ал. 1 на чл. 42 в изречение първо изразът „Движимите вещи – общинска собственост“ **се заменя** с изрече „Движимите вещи – **частна общинска собственост**“

2. В ал. 2 на чл. 42 текста добива **нова редакция**:

/2/ **Движимите вещи се предоставят въз основа на мотивирано писмено искане от заинтересованото лице или организация, удостоверение, че то е на бюджетна издръжка, списък на вещите, частна общинска собственост, с техните индивидуализиращи белези, количество и общата им балансова стойност.**

§ 13. В чл.45 се правят следните **изменения и допълнения**:

1. В т. 9 на ал. 1 от чл. 45 се **допълва текст** както следва:

9. договори за прехвърляне на собственост по чл. 15, ал. 5 и чл. 17, ал. 5 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/ и § 8 от ПР на ЗУТ;

2. В ал. 4 на чл. 45 текстът добива следната редакция:

/4/ **Всички разпореждания с недвижими имоти и движими вещи се извършват след решение на Общински съвет Ябланица, освен ако със закон е предвидено друго. Разпоредителни действия се извършват само с имоти – частна общинска собственост, актовете на които са вписани в службата по вписвания.**

3. Създава се **нова ал. 5** на чл. 45:

/5/ **При разпореждане с имоти и вещи физическите и юридическите лица заплащат на общината данък за придобиване на имущество по възмезден начин, определен с Наредбата за определяне размера на местните данъци в Община Ябланица.**

§ 14. В чл. 48 се правят следните **изменения и допълнения**:

1. Изцяло **нова редакция** на текста на ал. 2 на чл. 48:

/2/ **Когато с влязъл в сила подробен устройствен план към момента на сделката, се предвижда ново застрояване върху имота или надстрояване, или пристрояване на съществуващата сграда, в цената на земята се включва и пазарната стойност на правото на строеж върху разликата между реализираното застрояване и предвиденото по подробния устройствен план. Отдел „УТР“ осигурява служебна скица от подробния устройствен план, скица от кадастралната карта и изготвя становище за реализираното и предвиденото застрояване.**

2. Създават се **нови ал. 3 и ал. 4** на чл. 48:

/3/ **В случаите, когато липсва застроителен план, в цената на земята се включва и пазарната стойност на правото на строеж върху разликата между реализираното застрояване и максималното възможно застрояване съгласно застроителните правила и норми за устройство на територията. Главният архитект на общината изготвя становище за реализираното и максимално допустимото застрояване.**

/4/ **Продажбата се извършва въз основа на решението на общинския съвет, от Кмета на общината, който издава заповед и сключва договор.**

§ 15. В чл. 49 се правят следните **изменения**:

1. В ал.1 на чл. 49:

- словосъчетанието „местна такса, както и“ **отпада**;
- изразът „с наредби“ **да се чете „с наредба“.**

2. В ал.2 текстът „и разноските“ **отпада.**

**§ 16.** В чл. 50 се правят следните изменения и допълнения:

1. Текстът на ал. 4 и ал. 5 на чл. 50 придобива нова редакция:

**/4/ Разпоредителните сделки с имоти или с вещни права върху имоти - общинска собственост, се извършват по пазарни цени, но не по-ниски от данъчните им оценки. Пазарните цени на имотите и на вещните права се определят от общинския съвет въз основа на пазарни оценки, изготвени от оценители, определени по реда на чл. 22, ал. 3 от ЗОС, освен ако в закон е предвидено друго. Валидността на оценката е б/шест/месеца от датата на изготвянето ѝ от оценителя. Началните цени при провеждане на търгове или конкурси за разпореждане с имоти или с вещни права върху имоти - общинска собственост, не могат да бъдат по-ниски от цените, определени от общинския съвет.**

**/5/ В случаите по ал. 1 не се допуска заплащане на цената изцяло или частично с компенсаторни инструменти.**

2. Създава се нова ал.6 на чл.50:

**/6/ В общината се създава и поддържа публичен регистър за разпоредителните сделки с имоти - общинска собственост. В регистъра се вписват данни за имотите според акта за собственост, по видове разпоредителни сделки, както и:**

**1. пазарната и данъчната оценка на имотите или вещните права, оценката, определена от общинския съвет, и крайната цена на сделката;**

**2. начинът на разпореждане - чрез публичен търг, публично оповестен конкурс или решение на общинския съвет;**

**3. насрещната страна по сделката;**

**§ 17.** В чл. 51 се правят следните изменения и допълнения:

1. Ал. 1 се изменя, като добива следната редакция:

**/1/ Продажбата на недвижими имоти - частна общинска собственост, може да се извърши без публичен търг или публично оповестен конкурс, въз основа на предвиждания в годишната Програма по чл. 4, ал. 3 от тази наредба, след решение на общинския съвет на инвеститор, получил сертификат за инвестиция клас А или Б.**

2. Текстът на ал.2 се изменя и допълва както следва:

**/2/ Продажбата по ал. 1 се извършва по пазарна оценка, изготвена съгласно изискванията на чл. 22а, ал. 2 от Закона за насърчаване на инвестициите и се приема от Общински съвет Ябланица. Въз основа на решението на Общинския съвет, Кметът на общината сключва договор.**

3. В ал. 3 текстът придобива следната редакция:

**/3/ По реда на предходните алинеи се извършва продажбата на имоти и вещи, частна общинска собственост и когато сделката е между общината и държавата, или между общината и друга/и община/и или когато лицата, на които може да се извърши продажба, са определени в закон.**

3. Създават се нови ал. 4, ал. 5 и ал. 6:

**/4/ Исканията по предходната алинея се подават в деловодството на общината и се обработват от длъжностни лица, определени от Кмета на общината;**

**/5/ Проектите за решения се подготвят от Кмета и се внасят за разглеждане в Общински съвет Ябланица с мотивирани предложения;**

**/6/ Въз основа на решението на ОбС Ябланица, Кметът на общината издава заповед и сключва договор.**

**§ 18.** В чл. 53 се правят следните изменения и допълнения:

1. Текстът на ал. 2 и ал. 3 на чл. 53 добива следния вид:



**/2/ Предварителният и окончателният договор по чл. 15, ал. 5 и чл. 17, ал. 5 от Закона за устройство на територията, се сключват по пазарни цени от Кмета на общината.**

**/3/ Предварителният договор по ал.1, се сключва след решение на Общинския съвет и съдържа цената на частта на имота - общинска собственост за създаване на урегулиран поземлен имот и се сключва на основа на проект за изменение на действащия подробен устройствен план, приет от Общинския експертен съвет по устройство на територията /ОЕСУТ/. В предварителният договор изрично се вписват условията по ал. 4, ал. 5 и ал. 6. Цената по предварителния договор се заплаща в едномесечен срок от подписването на същия, като изменението на ПУП се одобрява след заплащането на всички дължими суми по предварителния договор.**

**2. В ал. 3, ал. 4 и ал. 5 се правят следните изменения:**

**/3/ В случай, че изменението на подробния устройствен план не влезе в сила шест месеца след сключването на предварителния договор, се извършва нова оценка на частта на имота - общинска собственост за създаване или присъединяване към урегулirания поземлен имот. Кметът на Общината внася предложение до Общински съвет за определяне на цената, въз основа на която се сключва окончателният договор.“**

**/4/ В случай, че Експертният съвет по устройство на територията при Община Ябланица/ОЕСУТ/ установи, че проектът по ал. 3 не може да бъде приет без изменения, той прави служебно предложение до Кмета на общината за изменение на предварителния договор.**

**/5/ Окончателният договор се сключва в срок до три месеца след влизане в сила на заповедта за одобряване на проекта за изменението на подробния устройствен план. След изтичане на този срок общината може да иска сключване на окончателен договор по съдебен ред, както и обезщетение в размер на законната лихва върху дължимите суми за периода на забава.**

**§ 19. Текстът на чл. 54 се изменя и допълва, като придобива следната редакция:**

**Чл. 54. /1/ Продажбата на земя - частна общинска собственост, на физически лица или юридически лица, собственици на законно построена сграда в поземлен имот, частна общинска собственост, се извършва от Кмета на общината, без публичен търг или публично оповестен конкурс, след решение на Общинския съвет;**

**/2/ Лицата по ал. 1 могат да подават искане за придобиване правото на собственост върху общинската земя до Кмета на общината;**

**/3/ Собствениците на жилища и други самостоятелни обекти в етажна собственост за която има отреден УПИ с предвиждане, съответстващо на учреденото и реализирано право на строеж, придобили идеални части от правото на строеж върху общинска земя, могат да придобият идеална част от правото на собственост върху земята, върху която е построена сградата, съответстваща на притежаваната идеална част от правото на строеж при условие, че за общинската земя е отреден урегулиран поземлен имот или поземлен имот в урбанизираната територия на общината, като подадат искане до Кмета на общината;**

**/4/ В случай, че от поземления имот, в който е изградена сградата, може да се обособи втори урегулиран поземлен имот, преди извършване на продажбата по ал.1 се извършва промяна на регулационния план;**

**/5/ Исканията на лицата по предходните алинеи за закупуване се придружават от следните документи:**

**1. Документ за собственост върху сградата или обект в сградата, или констативен акт от общинската администрация, че сградата е завършена в груб строеж.**

2. Договор за учреденото право на строеж или удостоверение за признато право на строеж, в случаите по § 6 от Преходните правила на Преходните разпоредби на Закона за собствеността;

3. Актуална скица на имота с нанесени всички сгради в него по действащия регулационен план и от службата по геодезия, картография и кадастър с попълнен кадастър, а за имоти с влязла в сила кадастрална карта и скица извадка от кадастралната карта;

4. Удостоверение за наследници, ако е необходимо;

5. Копие от одобрения архитектурен проект на сградата;

6. Удостоверение за въвеждане в експлоатация на сградата, когато е приложимо.

7. При необходимост могат да се изискват и други допълнителни документи, удостоверяващи факти и обстоятелства, които са от значение за продажбата.

/6/ Цената, по която се продава собствеността по предходните алинеи, се определя съобразно оценка, извършена от независим лицензиран оценител. При определяне цената на правото на собственост върху терена, се приспада цената на реализираното право на строеж на сградата.

/7/ В случаите, когато липсва застроителен план, в цената на земята се включва и пазарната стойност на правото на строеж върху разликата между реализираното застрояване и максималното възможно застрояване съгласно застроителните правила и норми за устройство на територията. Главният архитект на общината изготвя становище за реализираното и максимално допустимото застрояване.

/8/ Продажбата се извършва въз основа на решението на общинския съвет, от Кмета на общината, който издава заповед и сключва договор

/9/ Продажбата не може да бъде извършена в случаите, когато:

1. Сградата е построена в урегулиран поземлен имот с предназначение - „комплексно застрояване”.

2. При липса на законно учредено право на строеж или признато такова.

§ 20. В чл. 55 се правят следните изменения:

1. В ал.1 на чл.55 изразът „такса“ отпада

2. В ал.2 на чл.55 текстът придобива следния вид:

/2/ В едномесечен срок от връчване на заповедта, лицето, подало заявление за закупуване заплаща всички дължими суми по сделката;

§ 21. В чл. 58 се правят следните изменения и допълнения:

1. Текстът на чл. 58 от ал. 1 до ал. 6 придобива следната редакция:

**Чл. 58.** /1/ Възмездно право на строеж върху имот - частна общинска собственост, се учредява след решение на Общинския съвет от Кмета на общината чрез публичен търг или публично оповестен конкурс и съобразно предвиденията на влязъл в сила подробен устройствен план;

/2/ (нова) С решението по ал. 1 общинският съвет може да разреши в условията на търга или конкурса да се предвиди заплащането на цената на правото на строеж или на част от нея да се извърши с предоставяне в собственост на общината на обекти в новопостроената сграда или на обекти в друга сграда, които са собственост на лицето, в полза на което е учредено правото на строеж, или то да изгради за своя сметка друг обект за нуждите на общината. В тези случаи условията на търга или конкурса се одобряват от общинския съвет. Стойността на обектите, предоставяни в собственост на общината, не може да бъде по-малка от цената на правото на строеж или на съответната част от него;

**/3/ (нова) Правото на строеж се учредява за определен срок. След изтичането на срока, за които то е учредено, общината придобива безвъзмездно собствеността на построенния обект.**

**/4/ (нова) Възмездно право на строеж се учредява без публичен търг или публично оповестен конкурс по мотивирано предложение на Кмета на общината, след решение на Общинския съвет, прието с мнозинство повече от половината от общия брой на съветниците, на:**

**1. Юридически лица на бюджетна издръжка;**

**2. Религиозни институции, регистрирани съгласно Закона за вероизповеданията, или на техни местни поделения за обредни, молитвени или богослужебни домове за публични религиозни обреди и служби, за храмове и манастири;**

**3. На инвеститор, получил сертификат за инвестиция от клас А и Б;**

**4. За изграждане на подземни и надземни обществени далекосъобщителни мрежи и съоръжения, по предложение на обществените далекосъобщителни оператор;**

**5. За изграждане или разширение на площадкови енергийни обекти или на части от тях, по предложение на енергийните предприятия;**

**6. Други лица, когато това е предвидено в закон.**

**/5/ (нова) Въз основа на резултатите от търга или конкурса, съответно - на решението на Общинския съвет по ал.4, Кметът на общината издава заповед и сключва договор.**

**2. Създават се нови ал. 6, ал. 7, ал. 8, ал. 9, ал. 10, ал. 11 и ал. 12:**

**/6/ Възмездно право на строеж върху имоти - частна общинска собственост, отредени за изграждане на социални жилища, може да се учредява без търг или конкурс за строеж на жилищна сграда на лица с установени жилищни нужди, на жилищностроителни кооперации или сдружения, в които членуват само такива лица, при условия и по ред, определени в наредбата по чл. 45а, ал. 1 от ЗОС. Цената на правото на строеж се определя от общинския съвет;**

**/7/ Правото на строеж по ал. 6 не може да се прехвърля на трети лица;**

**/8/ Жилищата, придобити по реда на ал. 6, не могат да се отдават под наем или да бъдат обект на разпореждане за срок 15 години;**

**/9/ Нарушаването на забраните по ал.6 и 7 е основание за разваляне на договора за правото на строеж;**

**/10/ При разваляне на договора лицата, нарушили забраните по ал. 6 и 7, нямат правата по чл. 72 - 74 от Закона за собствеността.**

**/11/ (досегашна ал. 4) Безвъзмездно право на строеж може да се учредява без търг или конкурс след решение на общинския съвет, прието с мнозинство две трети от общия брой на съветниците.**

**/12/ (досегашна ал. 5) Безвъзмездно право на строеж се учредява без търг или конкурс след решение на общинския съвет, прието с мнозинство повече от половината от общия брой на съветниците, на:**

**1. Юридически лица на бюджетна издръжка;**

**2. Религиозни институции, регистрирани съгласно Закона за вероизповеданията, или на техни местни поделения за обредни, молитвени или богослужебни домове за публични религиозни обреди и служби, за храмове и манастири;**

**3. На инвеститор, получил сертификат за инвестиция от клас А и Б;**

**4. Други лица, когато това е предвидено в закон.**

**3. Досегашните ал.6 и ал.7 стават съответно ал.13 и ал.14 на чл. 58;**

**4. Ал. 13 се изменя, като словосъчетанието от досегашния текст „В случаите по ал. 3, ал.4 и ал.5” се заменя с „В случаите по ал.4, ал.11 и ал.12”. След изменението чл. 58, ал. 13 от НРПУРОИ придобива следното съдържание:**

/13/ В случаите по ал. 4, ал.11 и ал. 12, лицата желаещи да придобият права по чл. 37, ал. 4, ал. 5 и ал. 6 от ЗОС, подават **мотивирано искане** до Кмета на общината. Към **искането** задължително се представят и документи доказващи, че са правоимащи по смисъла на чл. 37, ал. 4 и ал. 6 от ЗОС, както и актуални данни за тях.

5. Ал. 14 се **изменя**, като словосъчетанието от досегашния текст „по ал.3, ал.4 или ал.5” се заменя с „по ал.4, ал.11 или ал.12”. След изменението чл. 58, ал. 14 от НРПУРОИ придобива следното съдържание:

/14/ На основание решението на Общинския съвет по ал. 4, ал. 5 или ал. 12, Кметът на Общината издава заповед и сключва договор. Продажната цена на правото на строеж на обекта, се определя чрез пазарна оценка върху разгънатата застроена площ /РЗП/, по влязъл в сила ЗП и одобрен технически инвестиционен проект /ТИП/.

§ 22. Създава се нов чл. 59а със следния текст:

**Чл. 59а (нов) /1/ Общината възстановява владението си върху собствен недвижим имот, за който е учредила право на строеж и в който не е било извършено фактическо строителство, след като Общински съвет прогласи погасеното по давност право на строеж при условията на чл. 67, ал. 1 от Закона за собствеността.**

/2/ Решението на общински съвет се взема по предложение на кмета на Община Ябланица, въз основа на констативен протокол, съставен от комисия, определена от него, която включва в състава си служители от общинска администрация.

/3/ В протокола си комисията следва да е констатирала, дали в конкретния общински имот, считано от датата на сключването на договора за отстъпеното право на строеж или от датата на издаването на протокол за строителна линия и ниво въз основа на одобрените архитектурни проекти и издаденото разрешение за строеж няма започнало фактическо строителство, за което е изтекъл законовия петгодишен срок.

/4/ В случаите, в които комисията е констатирала, че в конкретния общински имот не е реализирано отстъпеното право на строеж, като не е извършено фактическо строителство в него, същата предлага на кмета да внесе предложение до общинския съвет за прогласяване погасеното по давност право на строеж.

/5/ За решението на Общински съвет Ябланица, с което е прогласено погасеното по давност право на строеж, гражданите, юридическите лица или организациите, на които е било учредено правото на строеж, се уведомяват по реда на Гражданско-процесуалния кодекс.

§ 23. В чл. 61 се правят следните **изменения и допълнения**:

1. В ал. 4 изразът „по реда на чл. 58, ал. 4, ал. 5, ал. 6 и ал. 7 от Наредбата” се заменя с израза „по реда на чл. 58, ал. 11 и ал. 12 от настоящата наредба”;

2. Създават се нови ал. 5, ал. 6, ал. 7, ал. 8 и ал. 9 на чл.61, а досегашната ал.5 с малки допълнения в текста, става негова ал. 10:

/5/ **Право на строеж, пристрояване и надстрояване в съсобствен поземлен имот, се учредява след решение на Общинския съвет, без провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс;**

/6/ **Всеки съсобственик може да отправя предложение до другия за застрояване на имота. Кметът на Община Ябланица, внася предложението за разглеждане от тържната комисия. Комисията провежда преговорите със съсобственика и третото лице-инвеститор и след преценка на съгласуваните проекти по част архитектура, ценообразуване и площообразуване изготвя предложение с проект на договорените конкретни условия за застрояване до Кмета на Общината, който внася предложение до Общинския съвет;**

/7/ **На основание решението на Общинския съвет, кметът на общината издава заповед за учредяване на право на строеж, надстрояване или пристрояване. След**



заплащане на дължимата цена и данъка, се сключва договор с останалите съсобственици за учредяване на право на строеж, надстрояване или пристрояване. В случаите, когато правата се учредяват в полза и на трети лица, се сключва договор между съсобствениците и третото лице в нотариална форма;

/8/ С решението си Общинския съвет, може да предвиди заплащането на цената на правото на строеж, пристрояване или надстрояване или на част от нея да се извърши с равностоен имот в новопостроената сграда или с имот/и в изградени и въведени в експлоатация сгради в съсобствения имот;

/9/ Когато общината е собственик на имот в сграда – етажна собственост, надстрояване или пристрояване на сградата може да се извършва въз основа на писмен договор със собствениците на урегулирания поземлен имот, и декларация - съгласие в писмена форма от всички собственици в етажната собственост;

/10/ Въз основа на резултатите от търга или конкурса, съответно на решението на Общинския съвет, Кметът на Общината издава заповед. В четиринадесетдневен срок след влизането в сила на заповедта, заявителят я получава и извършва плащане по нея, след което се сключва договор. При не внасяне на сумите в срока, определен със заповедта, се счита, че заявителят/заявителите се отказват от сделката.

**§ 24.** В чл.62 се правят следните изменения и допълнения:

1.В края на ал.3 на чл.62 се добавя текст:

/3/Съсобствеността върху недвижими имоти между общината и физически или юридически лица, се прекратява по предложение на съсобствениците до Кмета на Общината или по негова инициатива, с решение на Общинския съвет Ябланица, при условията на чл.33 от Закона за собствеността;

2.В чл.62 се създава нова ал.5 със следното съдържание:

/5/ Когато съсобствениците са повече от един, за да продаде своя дял Община Ябланица, насрочва публичен търг за продажба на собствените си идеални части от имота, като за търга уведомява писмено всички съсобственици в имота, в който се извършва ликвидиране на съсобственост.

**§ 25.** В чл. 63, ал. 2 текстът „и такси” се заличава.

**§ 26.** Създават се два нови чл. 64а и чл. 64б със следния текст:

**Чл. 64а /1/** Ограничено вещно право на ползване върху недвижим имот, частна общинска собственост, може да се учреди на търговски дружества, в които Община Ябланица е едноличен собственик на капитала, възмездно, без публичен търг или публично оповестен конкурс, след решение на Общински съвет Ябланица;

/2/ Учредяването се извършва по пазарна оценка, изготвена от независим оценител, отговарящ на изискванията на Закона за независимите оценители или оценители на движими вещи. Въз основа на решението на Общинския съвет, Кметът на общината сключва договор.

**Чл. 64б (нов) /1/** Продажбата на движими вещи – частна общинска собственост, които не са необходими за дейността на общината, се осъществява чрез публичен търг с явно или тайно наддаване по реда на Глава пета от Наредбата или на Софийската стокова борса, чрез борсов посредник, след решение на общинския съвет.

/2/ Замяна на движими вещи се извършва с договор, сключен от Кмета на общината, по реда и условията на Закона за задълженията и договорите.

**§ 27.** В чл. 66 се правят следните изменения:

1. В ал.1 на чл. 66 се създава нова т. 3 със следния текст:

„3. Отдаване под наем или аренда на земи от Общинския поземлен фонд;”

2. Досегашните т. 3, 4, 5, 6 и 7 стават съответно т. 4, 5, 6,7 и 8;



3. Текстът на ал. 2 на чл.66 придобива следната редакция:

/2/ По реда на тази глава се провеждат и публично оповестени конкурси в случаите, когато освен размера на цената, се поставят специфични изисквания към предмета на сделката, а сключването и изпълнението ѝ са подчинени на определени условия.

**§ 28.** В чл. 67 се правят следните изменения и допълнения:

1. Ал. 2 на чл. 67 се отменя изцяло;

2. Създава се нова ал. 3 със следния текст:

**/3/ Не се допускат до участие в публичния търг и публично оповестен конкурс кандидати, чиито предложения:**

**1. са подадени в незапечатан или прозрачен плик;**

**2. не съдържат документ за внесен депозит за участие;**

**3. не съдържат документ за закупена тръжна/конкурсна документация, освен ако същата:**

**- не им е предоставена на електронен носител;**

**- не е разпечатана от официалния сайт на общината-секция „Търгове и конкурси“;**

**4. не съдържат който и да е от документите, посочени в тръжната/конкурсната документация.**

**§ 29.** В чл. 68 се правят следните изменения и допълнения:

1. В ал.1 на чл. 68 се допълва текст, както следва:

/1/ Решение за провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс за сключване на правни сделки по придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество в Община Ябланица се взема от Общински съвет-Ябланица или кмета на Община Ябланица, в предвидените в тази наредба и други нормативни актове случаи.

2. Ал. 2 на чл. 68 се изменя и допълва така:

/2/ Решението по ал. 1 съдържа най-малко следната информация:

**1. Индивидуализиране на обекта, предмет на сделката, по действащия ПУП-ПРЗ, ККР, АОС;**

**2. Начин на възлагане – публичен търг или публично оповестен конкурс;**

**3. Вид на търга /с явно или тайно наддаване/;**

**4. Начална тръжна цена;**

**5. Стъпка на наддаване/при търг с явно наддаване/;**

**6. Размера на депозита за участие;**

**7. Срок, за който се учредява съответното вещно право или наема/арендата на имота/вещта/;**

**8. Специфични изисквания;**

**9. Изпълнител на решението;**

**10. Други условия.**

**§ 30.** Чл. 69 се изменя както следва:

**Чл. 69.** Подготовката и организацията на публичните търгове за сключване на правни сделки по придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество в Община Ябланица се извършва от Дирекция „Специализирана администрация“.

**§ 31.** Текстът на чл. 70 се изменя и допълва, както следва:

**/1/ Процедурата по провеждане на публичен търг се открива с решение на Кмета на общината, което съдържа:**

**1. Описание на имотите и вещите – предмет на търга;**

**2. Вид на търга – с тайно или явно наддаване;**

**3. Начална тръжна цена;**

4. Начин и срок на плащане и евентуални обезпечения;
  5. Дата, място и час на провеждане на първоначалния и повторния публичен търг. Повторният публичен търг се провежда най-късно в 15 /петнадесет/ дневен срок от провеждане на първоначалния;
  6. Специални изисквания към участниците, когато това се налага от вида на обекта;
  7. Размера, срока и начина на плащане на депозита за участие;
  8. **Цената** и мястото за закупуване на тръжната документация, както и за подаване на заявления за участие;
  9. Крайният срок за закупуване на тръжни документи и подаване на оферти или заявленията за участие;
  10. **Необходимите документи, които участниците представят пред комисията.**
- /2/ При търг с явно наддаване в решението по ал. 1 се определя стъпка за наддаване, която не може да бъде по-малка от 1 на сто и по-голяма от 10 на сто от началната цена;**
- /3/ С решението по ал. 1 се утвърждават и тръжната документация и условията за оглед на обекта.**
- /4/ Размерът на депозита за участие не може да бъде по-малък от 10 на сто върху определената в тръжната документация начална тръжна цена;**
- /5/ Най-малко 15 дни преди крайния срок за подаване заявленията за участие в публичен търг, Кметът на общината публикува поне в един вестник съобщение за търга с минимално съдържание. Съобщение със същото съдържание се помещава на официалния сайт на общината в 3-дневен срок от издаване на решението за откриване процедурата по провеждане на съответния публичен търг. В едно съобщение може да бъде поместена информация за повече от един публичен търг. Копие от решението на кмета на общината се поставя на определеното за целта място в сградата на Община Ябланица;**
- /6/ В случай че за търга на първата и втората дата, обявени в решението по ал. 1, няма подадено нито едно заявление, кметът на общината, въз основа на протокола изготвен от тръжната комисия с решение насрочва нов търг, при наличие на интерес за закупуване или наемане на общинско имущество;**
- /7/ Кандидати или свързани с тях лица, които са били обявени със заповед на Кмета на Общината за спечелили търга, но не са сключили договор, нямат право да участват в повторен търг за същия обект, в рамките на следващите 12 месеца.**

**§ 32.** Текстът на чл. 71 се **изменя и допълва** и придобива следната редакция:

**/1/** Подготовката и организацията на публично оповестените конкурси за сключване на правни сделки по придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество в Община Ябланица се извършва от **Дирекция „Специализирана администрация“**.

**/2/** Кметът на общината издава решение за откриване на процедура чрез публично оповестен конкурс в случаите, когато освен размера на цената, се поставят специфични изисквания към предмета на сделката, а сключването и изпълнението ѝ са подчинени на определени условия. Решението съдържа:

1. Описание на имотите и вещите—предмет на конкурса;
2. **Вид на публично оповестения конкурс—присъствен или неприсъствен;**
3. Начална конкурсна цена;
4. Начин и срок на плащане;
5. Дата, място и час на провеждане на първоначалния и повторния публично оповестен конкурс. Повторният публично оповестен конкурс се провежда най-късно в 15 /петнадесет/ дневен срок от провеждане на първоначалния;
6. Място на закупуване на конкурсната документация;
7. Размерът и начинът на плащане на депозита за участие;

8. Крайният срок за закупуване на конкурсни документи и подаване на **заявления и оферти** за участие;
  9. Запазване предназначението на обекта;
  10. **Запазване или** създаване на нови работни места;
  11. Размер и вид на вложени инвестиции;
  12. Изисквания свързани с опазване или възстановяване на околната среда;
  13. Начин и срок за прехвърляне на собствеността;
  14. **Определяне на срок**, през който приобретателят не може да се разпорежда с обекта на публично оповестения конкурс;
  15. Специфични технологии, технически или естетически качества на изпълнението или краен строителен обект;
  16. Предоставяне на план-график за влягане на определени инвестиции или за изпълнение по вид и обем строително-монтажни работи, ако това е свързано с предмета на публично оповестения конкурс;
  17. Гаранции за изпълнение на поетите от участника в публично оповестения конкурс задължения;
  18. Други условия и изисквания към участниците, съобразно спецификата на предмета на публично оповестения конкурс.
  19. Специални условия, произтичащи от закон или решение на Общински съвет-Ябланица;
  20. Необходимите документи, които участниците представят пред комисията по провеждане на публичния търг;
- /3/ С утвърждаването на конкурсните книжа по ал. 1 се определят приоритетните условия на публично оповестения конкурс и критериите за оценка на офертите, както и тяхната относителна тежест.

**§ 33.** В чл. 72 досегашните ал. 1 и ал. 2 се **отменят** изцяло. Текстът на чл. 72 придобива следната **нова** редакция:

**Чл.72 Най-малко 15 дни преди крайния срок за подаване заявленията за участие в публично оповестения конкурс, Кметът на общината публикува поне в един вестник съобщение за търга с минимално съдържание. Съобщение със същото съдържание се помещава на официалния сайт на общината в 3-дневен срок от издаване на решението за откриване процедурата по провеждане на съответния публично оповестен конкурс. В едно съобщение може да бъде поместена информация за повече от един публично оповестен конкурс. Копие от решението на кмета на общината се поставя на определеното за целта място в сградата на Община Ябланица;**

**§ 34.** Чл. 73 се **изменя и допълва** както следва:

1. Текстът на **т. 1 се изменя и допълва**, като придобива следната редакция:
  - 1.Заявление по образец за участие в **публичен търг или публично оповестен конкурс**;
2. Текстът на **т. 2 се отменя**;
3. Текстът на **т. 9 се отменя**;
4. В т.10 текстът „чл. 71, ал. 1“ да се чете,**„чл. 71, ал. 2“**.

**§ 35.** В чл. 76 се създават **нова ал.4:**

**/4/ (нова) Кметът на общината или упълномощено от него лице уведомява председателя на общински съвет за датата, на която ще се проведе търга/конкурса, с оглед обезпечаване участието на общинските съветници в комисията по ал. 1;**

**§ 36.** В чл. 79, т. 3 словосъчетанието „съгласно заповедта“ се заменя с **„съгласно решението“**.

§ 37. Чл. 80 се изменя и допълва както следва:

Чл. 80. Когато за провеждането на публичен търг/публично оповестен конкурс не са регистрирани поне двама кандидати, търгът/конкурсът се обявява за непроведен и се провежда повторен такъв.

§ 38. Текстът на чл. 81 се изменя изцяло и придобива следната редакция:

Чл. 81. /1/ Повторен публичен търг/публично оповестен конкурс се провежда по обявените в решението на Кмета на общината изисквания, дата, място и час за провеждане на повторна процедура.

/2/ Когато публичния търг/публично оповестения конкурс е насрочен отново, поради неявяване на кандидат, в случаите на управление и разпореждане с общинска собственост, кметът на общината може да намали началната тръжна/конкурсна цена с не повече от 30 на сто общо, като първото намаление не може да бъде повече от 10 на сто. Промяната в началната тръжна/конкурсна цена се отразява в тръжната/конкурсната документация.

§ 39. В чл. 82 се създават нови ал. 2 и ал. 3:

/2/ Кандидати или свързани с тях лица, които са били обявени със заповед на Кмета на общината за спечелили търга/конкурса, но не са сключили договор, нямат право да участват в повторен търг/конкурс за същия обект, в рамките на следващите 12 месеца;

/3/ Участниците в търга/конкурса са длъжни в процеса на провеждането му да уведомяват комисията за всички настъпили промени в обстоятелствата, които са от значение или представляват пречка за участието им в тръжната/конкурсната процедура.

§ 40. Текстът на чл. 83 се изменя изцяло и придобива следния вид:

Чл. 83. Заявленията за участие в публичен търг с явно наддаване се подават до Кмета на общината в запечатан, непрозрачен плик в срока, посочен в решението по чл. 70, ал. 1. Върху плика се отбелязват името на участника, адрес, телефон и предмета на публичния търг.

§ 41. Изцяло нов текст на чл. 84:

Чл. 84. Комисията по провеждане на търга започва работа по процедурата за провеждане на публичен търг с явно наддаване след получаване на списъка с кандидатите и представените писмени заявления за участие.

§ 42. Текстът на чл. 85 придобива следната редакция:

Чл. 85. /1/ Председателят на тръжната комисия поканва кандидатите да заемат местата си за участие в търга за съответния обект устно, след което обявява търга за открит и извършва проверка редовността на документите на кандидатите. По допускане на кандидатите до участие в търга комисията се произнася с решение, което им се обявява. Недопуснатите кандидати напускат залата;

/2/ След провеждане на процедурата по допускане, председателят на комисията обявява началото на наддаването, като обявява първоначалната цена, от която да започне наддаването и стъпка на наддаване;

/3/ Преди да започне наддаването, председателят на тръжната комисия поканва последователно по реда на подаване на пликовете всички допуснати участници в публичния търг да потвърдят устно начално обявената тръжна цена. В случай, че някой от участниците откаже да потвърди началната тръжна цена, той не се допуска до по-

нататъшно участие в търга, а внесенят от него депозит се задържа и остава в полза на общината;

/4/ Наддаването се извършва чрез гласно обявяване от участниците на последователни суми над началната цена, разграничени от председателя на комисията чрез гласното им възпроизвеждане. Последователността, в която участниците обявяват предложенията си, се определя от реда на подаване на заявленията за участие в търга. Всяко увеличение трябва да бъдератно на наддавателната стъпка. Участниците обявяват високо и ясно предлаганите от тях суми. Обявената от участника сума го обвързва към комисията и другите участници в търга, без право на позоваване на грешка;

/5/ В случай, че участниците в търга потвърдят началната тръжна цена, но никой от тях не обяви следващата по размер цена, по-висока от началната с една стъпка, търгът се закрива и внесените от всички участници депозити за участие в търга се задържат и остават в полза на общината;

/6/ В случай, че участник в търга откаже да обяви цена, която да е по-висока от предходната с една стъпка на наддаване, председателят поканва следващия участник да обяви цена. Участникът, пропуснал дадена цена, продължава участието си, освен ако изрично обяви, че се отказва от по-нататъшно участие в наддаването, което се отбелязва в протокола от търга.

/7/ В случай, че никой от участниците в търга не обяви цена по-висока с една стъпка на наддаване от последната достигната цена, председателят обявява три пъти нейния размер, като преди третото обявяване прави предупреждение, че е последна, и, ако няма друго предложение, обявява приключването на наддаването. След приключване на наддаването, председателят на тръжната комисия обявява участника, предложил най-високата цена и закрива публичния търг.

/8/ Внесените от кандидатите депозити за участие в търг с явно наддаване не се възстановят и при следните случаи:

1. Когато кандидат подал заявление за участие не се яви на търга.

2. Когато участникът, определен за спечелил търга, откаже да подпише договор за наем, респективно да заплати предложената от него продажна цена.

/9/ В случай, че спечелилият участник не сключи договор, а има двама или повече класирани на второ място участници, същите се канят на допълнително наддаване помежду им. За сключване на договор се кани участникът, предложил по-високата цена при допълнителното наддаване.

§ 43. Чл. 86 се изменя и допълва така:

Чл. 86 /1/ При публичен търг с тайно наддаване, подаването на заявлението за участие в търга се извършва чрез три плика-два малки и един голям;

/2/ В единия малък плик с надпис „документи“ кандидатът поставя всички изискващи се документи, съгласно решението на Кмета на общината за насрочване на публичния търг. Пликът се запечатва от него;

/3/ В другия малък плик с надпис „оферта“ кандидатът поставя офертата/предлаганата от него цена. Пликът се запечатва от кандидата;

/4/ Пликовете, визирани в ал. 2 и ал. 3 се поставят в трети по-голям плик, върху който се отбелязват името на кандидата или имената на упълномощеното лице, ако има такова, адрес, телефон и цялостното наименование на обекта на публичния търг с тайно наддаване;

/5/ Кандидатите представят отделни предложения за всеки един обект – предмет на публичния търг.

§ 44. В чл. 87 се правят следните изменения и допълнения:



**Чл. 87 /1/ Представените заявления за участие, които не отговарят на изискванията на предходния член се считат за недействителни и не се разглеждат от тържната комисия;**

**/2/ При явяване на кандидатите - лично или чрез надлежно упълномощен представител, председателят на комисията поканва кандидатите, да заемат местата си за участие в търга за съответния обект устно, след което обявява търга за открит. Липсата или закъснението на участник или негов представител, не е основание за отстраняване от участие;**

**/3/ Председателят на тържната комисия отваря пликите с документите и извършва проверка на редовността им, като пликите с офертите остават запечатани. По допускане на кандидатите до участие в търга комисията се произнася с решение, което им се обявява. Недопуснатите кандидати напускат залата и техните оферти не се отварят;**

**/4/ След провеждане на процедурата по допускане, председателят на комисията отваря наддавателните предложения по реда на постъпване на офертите и ги обявява гласно. Ценовите оферти се заверяват с подписите на всички членове на комисията;;**

**/5/ В случай че предложението не отговаря на обявените условия за откриване на търга, участникът се отстранява от него;**

**/6/ След сравняване на предложенията, за спечелил търга се обявява участника, предложил най-висока цена, която се обявява пред всички участници и търга се закрива;**

**/7/ При наличие на две или повече наддавателни предложения, с една и съща най-висока цена се провежда публичен търг с явно наддаване между кандидатите, докато един от тях достигне по-висока цена. По същия начин се процедира, когато класираният на първо място кандидат се откаже, а на второ място са класирани двама или повече кандидати.**

**§ 45. Изцяло нова редакция на текста на чл. 88:**

**Чл. 88 /1/ (нова) Когато за провеждане на публичен търг с тайно наддаване не се регистрира нито един участник, комисията го обявява за непроведен и се провежда повторен публичен търг;**

**/2/ (нова) При обявяване на повторен публичен търг в случая по ал.1, при постъпила само една оферта, участникът се обявява за спечелил, ако е допуснат до участие и ценовото му предложение е не по-ниско от началната тръжна цена;**

**/3/ Определени от Кмета на общината длъжностни лица приемат заявленията за участие и водят регистър, в който отбелязват датата и часа на подаденото заявление, неговия пореден номер, имената на лицето подало предложението и в какво качество. След изтичане на крайния срок за подаване на предложенията всички приети предложения, се предават на Кмета на общината;**

**/4/ Заявленията за участие се подават лично от участника, неговия законен или оправомощен представител. Подадените по пощата или чрез куриер предложения се приемат и завеждат в регистъра по реда на ал. 3.**

**§ 46. Текстът на чл. 89 се отменя.**

**§ 47. Текстът на чл. 90 се изменя и допълва:**

**Чл. 90. /1/ След закриване на търга комисията освобождава депозитите на отстранени и неспечелили участници, с изключение на класирания на второ място;**

**/2/ Депозитът на обявения за спечелил участник се задържа и се прихваща срещу продажната цена на съответното вещно право, а при отдаване под наем се прихваща срещу първата наемна вноски.**

**/3/ (нова) Внесеният депозит от класираният на второ място участник се задържа и се възстановява на лицето след сключването на договора между общината и спечелилия търга.**

**§ 48. Чл. 91 се изменя и допълва както следва:**

**Чл. 91. /1/ За резултатите от публичния търг с тайно наддаване, комисията в 5 /пет/ дневен срок изготвя протокол в два екземпляра, който се подписва от всички нейни членове и се предоставя на Кмета на общината за одобряване.**

**/2/ Особените мнения на членовете на комисията задължително се мотивират.**

**§ 49. Изменения и допълнения в чл. 92:**

**Чл. 92. /1/ Въз основа на протокола от проведения търг Кметът на общината издава заповед, с която определя лицето, спечелило публичния търг, цената, сроковете, реда, начина и условията за плащане, както и вида, размера и условията за извършване на други престации, ако са предвидени такива**

**/2/ Заповедта по предходната алинея се издава в 7 /седем/ дневен срок от датата на провеждане на публичния търг и се обявява на определеното за целта място в сградата на общината.**

**/3/ Заповедта по ал. 1 може да бъде оспорена от останалите участници в публичния търг, в 14-дневен срок от деня на получаването на уведомлението за спечелил търга, пред компетентния съд по реда на Административно-процесуалният кодекс /АПК/.**

**§ 50. Нова редакция на текста на чл. 93:**

**Чл. 93. /1/ След влизането ѝ в сила, заповедта по предходния член се връчва на лицето, спечелило публичния търг по реда на АПК. Спечелилият търга за продажба е длъжен да внесе цената, както и другите престации по сделката в посочения в заповедта срок. В срок от десет дни, считано от датата на сключване на договора за наем спечелилият търг за отдаване под наем заплаща първата наемна вноски;**

**/2/ /Отм.-Р-ние № 177/26.02.2013г./**

**/3/ /Отм.-Р-ние № 177/26.02.2013г./**

**/4/ Ако спечелилият търга не внесе цената в определения в заповедта по ал.1 срок, се приема, че се е отказал от сделката. В този случай, Кметът издава нова заповед, с която определя за спечелил търга участникът, предложил следващата по размер цена, както и условията на плащането.**

**/5/ Ако вторият определен за спечелил участник не внесе цената в определения срок, процедурата по търга се прекратява и се провежда нов търг с тайно наддаване.**

**/6/ Депозитите за участие в публичен търг с тайно наддаване не се възстановят в следните случаи:**

**1. Когато наддавателното предложение на допуснат участник не отговаря на изискванията посочени в решението на Кмета на общината;**

**2. В случаите, когато спечелилият търга не внесе цената в определения в заповедта на Кмета на общината срок, се приема, че се е отказал от сделката и внесения депозит не се възстановява. В този случай, Кметът издава нова заповед, с която определя за спечелил търга участникът, предложил следващата по размер цена, както и условията на плащането. Ако и вторият определен за спечелил участник не внесе цената в определения срок, процедурата по търга се прекратява, а внесения депозит остава в полза на общината;**

**3. Когато участникът, който е определен за спечелил търга, откаже да подпише договор, респективно да заплати предложената от него продажна цена.**

**§ 51. В ал. 4 на чл. 97 словосъчетанието „в администрацията на Община Ябланица” се замества с „в деловодството на Община Ябланица”**

§ 52. В чл. 98, ал. 8 изразът „с писма с обратна разписка” се заменя с изрза „по реда на АПК”.

§ 53. **Нова редакция** на чл. 99:

Чл. 99. Заповедта по чл. 98, ал. 6 **може да бъде оспорена от останалите** участници в публично оповестения конкурс, в 14-дневен срок от деня на **получаването на уведомлението за спечелил конкурса**, пред компетентния съд по реда на Административно-процесуалният кодекс /АПК/.

§ 54. Текстът на ал. 1 на чл. 104 придобива следния вид:

**Чл. 104. /1/. Актовете за нарушенията се съставят от длъжностни лица, определени със заповед от Кмета на общината. Наказателните постановления се издават от Кмета на общината.**

§ 55. В наименованието на наредбата се прави следното **допълнение:**

„**Наредба № 2** за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество”.

§ 56. В §1 на Допълнителните разпоредби се добавят **нови т. 4 и т. 5** със следния текст:

4. „непроведен“ е търгът или конкурсът, за който не са подадени заявления или не се явят кандидати.

5. „прекратен“ е търгът или конкурсът, при който не е определен спечелил поради несъответствие с обявените условия или цената не е внесена в определения срок.

§ 57. В Допълнителните разпоредби се създава **нов § 2:**

§ 2. **Навсякъде в Наредбата терминът:**

1. „Дирекция ССПТСУОСЕ” се заменя с „Дирекция СА”;

2. „Отдел ТСУСОСЕ” се заменя с „Отдел УТР”;

3. „Общинска служба „Земеделие и гори” /ОСЗГ/ се заменя с „Общинска служба „Земеделие”.

§ 58. В Заключителни разпоредби към Наредба за изменение на Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество се създава **нов параграф 8:**

„§ 8. (нов, приет с Решение №.....г., Протокол №...) Наредбата е изменена и допълнена с Решение № ..... от .....2017г., взето с Протокол № ..... Наредбата за изменение и допълнение влиза в сила от датата на обявяване решението на Общински съвет Ябланица за нейното приемане“

2. Упълномощава Кмета на Община Ябланица да извърши всички последващи от горното решение действия.

Румен Гаврилов: /п/  
Председател Общински съвет Ябланица

